

StatCities 2025

GO Stats! Le misure dei territori

Gorizia, 8 e 9 maggio 2025

Overtourism e dinamiche correlate nei comuni della provincia di Bolzano

Anna Buratti

Luca Ciprari

Luca Frigo

ASTAT

Istituto di statistica della provincia di Bolzano



Comune
di Gorizia



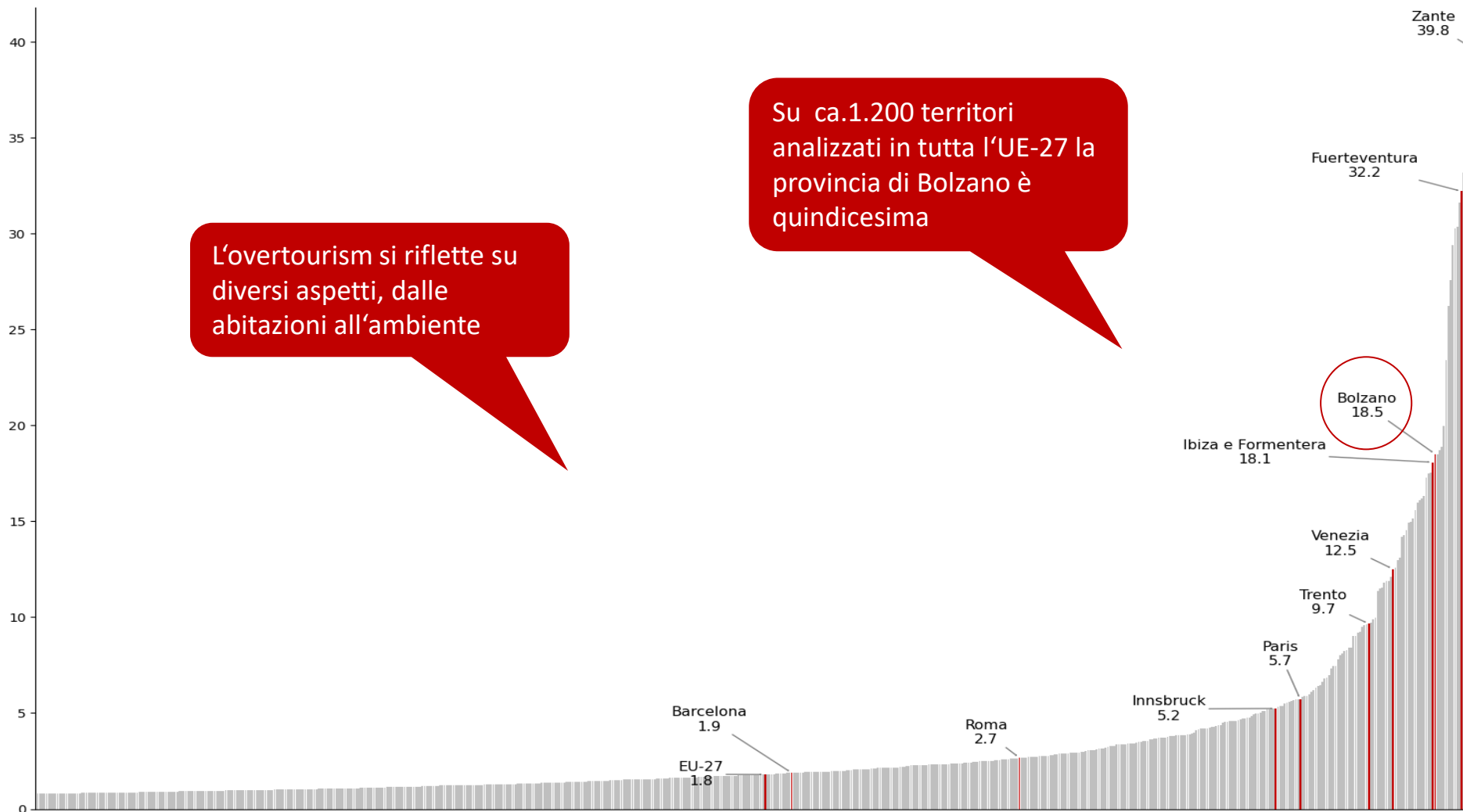
Pressione turistica: un'analisi territoriale

Indice di intensità turistica - 2023

(Numero medio giornaliero di turisti ogni 100 abitanti)

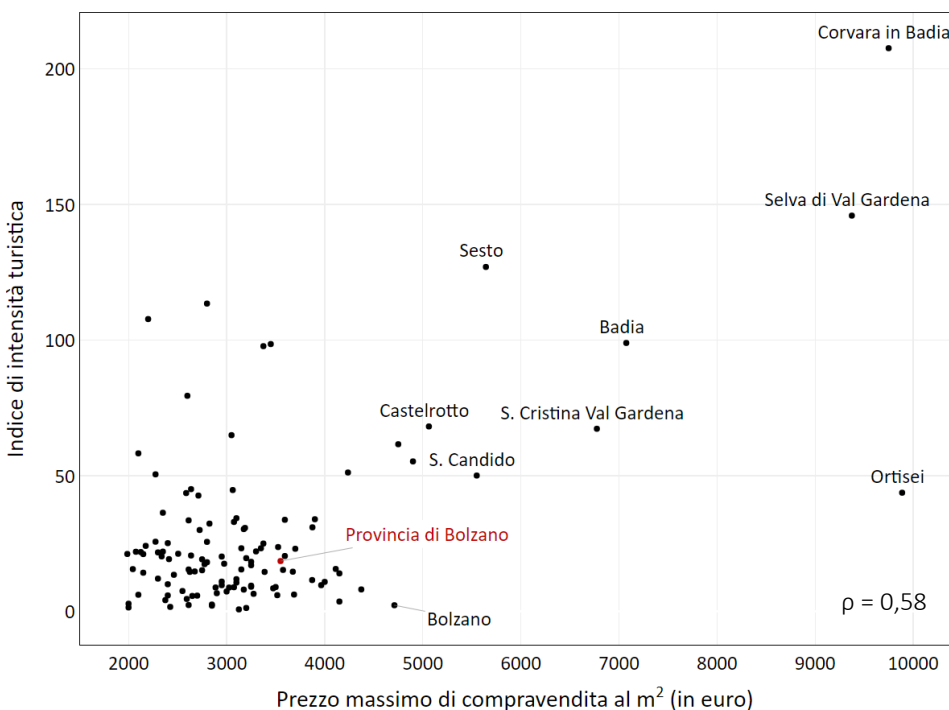
L'overtourism si riflette su diversi aspetti, dalle abitazioni all'ambiente

Su ca.1.200 territori analizzati in tutta l'UE-27 la provincia di Bolzano è quindicesima



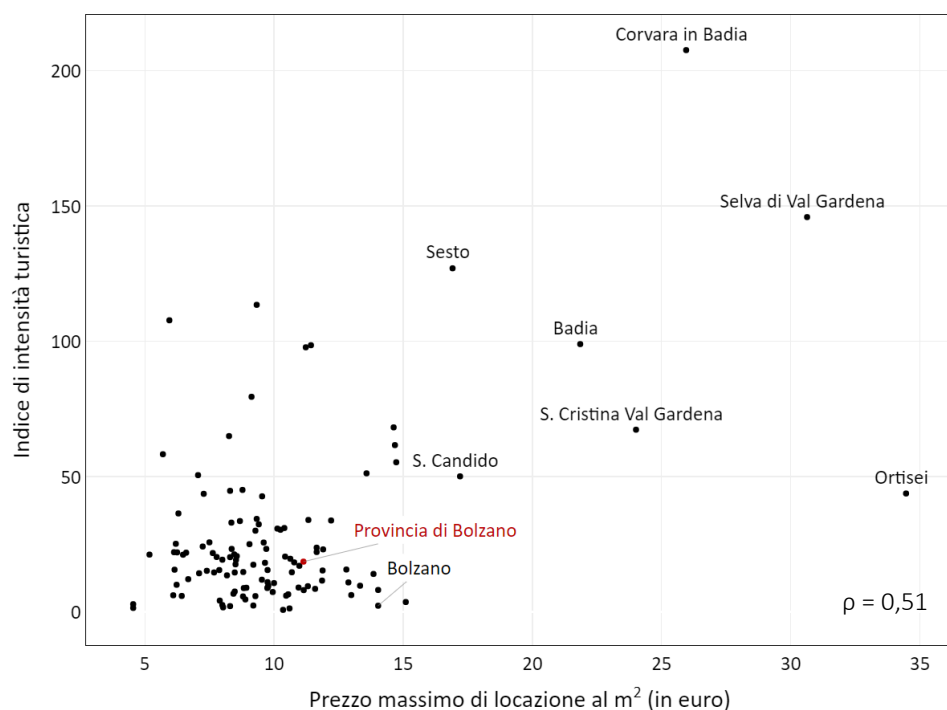
Pressione turistica e prezzi di compravendita e locazione degli immobili ad uso abitativo - 2023

Intensità turistica e prezzi di compravendita di un'abitazione in zona centrale o semicentrale in stato conservativo buono o ottimo



Fonte: elaborazione ASTAT su dati ASTAT e OMI

Intensità turistica e prezzi di locazione di un'abitazione in zona centrale o semicentrale in stato conservativo buono o ottimo



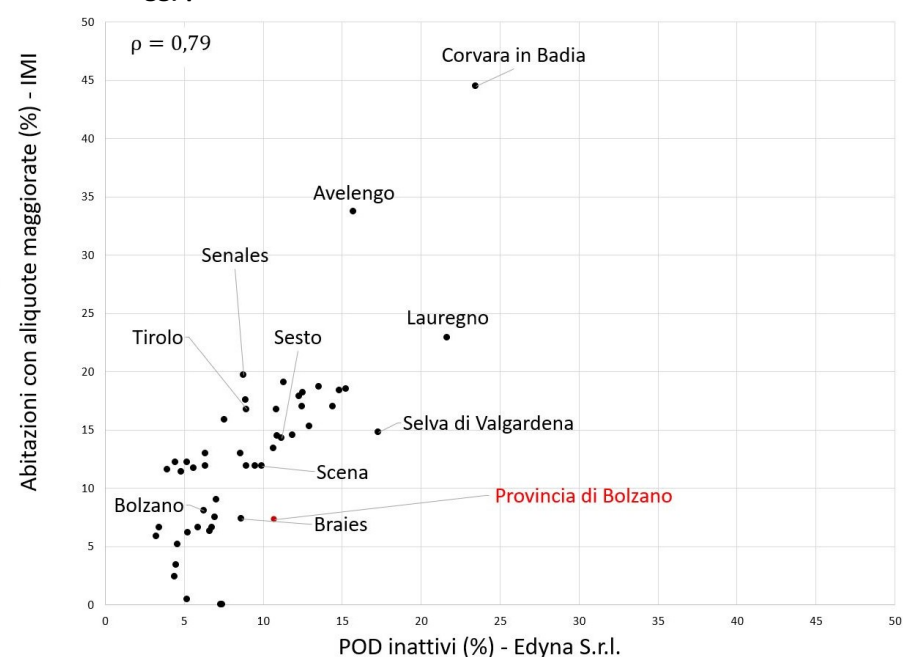
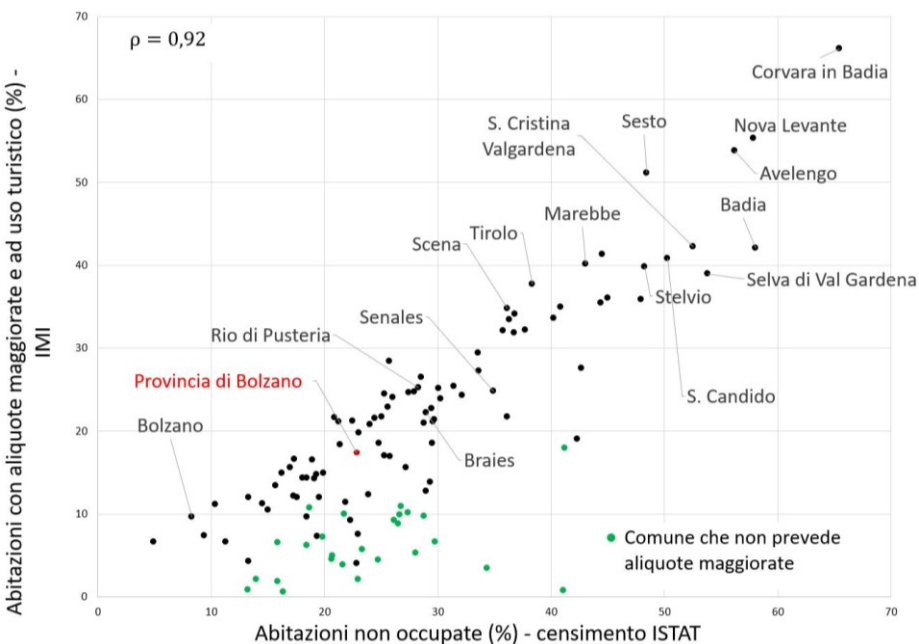
Pur con una situazione eterogenea e non lineare, si evidenzia come diversi comuni con una maggiore intensità turistica registrino anche prezzi di compravendita e locazione più alti

Analisi della situazione abitativa tramite l'IMI nei comuni - 2022

ASTAT esamina la situazione abitativa tramite i dati dell'Imposta Municipale sugli Immobili (IMI). Confrontando i dati ISTAT e i Point of Delivery (POD) dell'energia emerge che i dati IMI offrono una buona approssimazione per la quantificazione delle abitazioni poco o non occupate.

Abitazioni con aliquote IMI a uso turistico e maggiorate e abitazioni non occupate secondo il censimento delle abitazioni ISTAT per comune - 2022

Abitazioni con aliquote IMI maggiorate e POD poco attivi o inattivi (0,00-0,57 kWh medi/gg) per comune - 2022



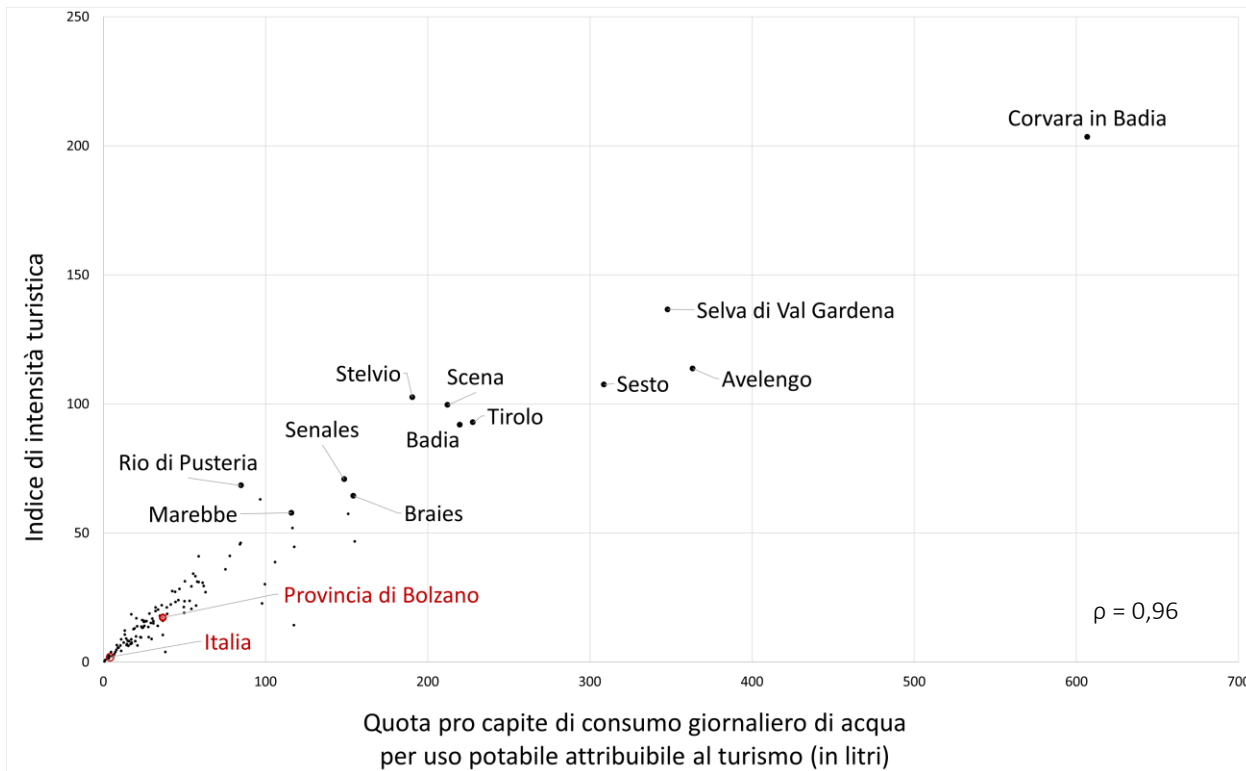
Fonte: elaborazione ASTAT su dati IMI, Edyna S.r.l. e ISTAT

In entrambi i grafici:

- valori in basso a sinistra → comuni con fabbisogno abitativo elevato
- valori in alto a destra → zone ad alta vocazione turistica o remote a bassissima densità abitativa

Analisi della pressione turistica e del consumo pro capite di acqua per comune - 2018

L'intensità turistica evidenzia lo sforzo sopportato da un territorio a causa delle presenze turistiche, mentre il consumo di acqua è un indicatore che fornisce informazioni sul contributo del turismo al consumo giornaliero di acqua potabile.



- Indice di intensità turistica
 - Provincia di Bolzano: 17,2
 - Italia: 1,9
- Consumo giornaliero pro capite di acqua (in litri)
 - Provincia di Bolzano: 36,8
 - Italia: 4,1

Fonte: elaborazione ASTAT su dati ISTAT e ASTAT

Nel grafico:

- valori in alto a destra → comuni con elevata pressione turistica e alti consumi di acqua
- valori in basso a sinistra → comuni con minore pressione turistica e ridotti consumi di acqua